

Folgende Informationen finden Sie in diesem Dokument:

1. Allgemeine Fragen zur Energieeffizienz-Thematik / GEAK
2. Erfassungshilfe für Liegenschaft mit GEAK
3. Erfassungshilfe für Energieeffizienz-Bestimmung ohne GEAK

1 Allgemeine Fragestellungen um die Energie-Thematik/GEAK**1a Was bedeutet GEAK?**

Der Gebäudeenergieausweis der Kantone zeigt, wie viel Energie ein Wohngebäude bei standardisierter Benutzung für Heizung, Warmwasser, Beleuchtung und andere elektrische Verbraucher benötigt. Er schafft einen Vergleich zu anderen Gebäuden und gibt Hinweise für Verbesserungsmassnahmen.

1b Was gibt es für verschiedene GEAK-Klassen und was bedeuten diese?

A	Hervorragende Wärmedämmung, Fenster mit Dreifach-Wärmeschutzverglasungen. Einsatz erneuerbarer Energie.
B	Neubaustandard bezüglich Gebäudehülle und Gebäudetechnik. Einsatz erneuerbarer Energie.
C	Umfassende Altbauerneuerung (Wärmedämmung und Gebäudetechnik). Meistens mit Einsatz erneuerbarer Energie.
D	Nachträglich gut und umfassend gedämmter Altbau, jedoch mit verbleibenden Wärmebrücken.
E	Altbauten mit erheblicher Verbesserung der Wärmedämmung, inkl. neuer Wärmeschutzverglasung
F	Gebäude, die teilweise gedämmt sind.
G	Altbauten mit höchstens lückenhafter oder mangelhafter nachträglicher Dämmung und grossem Erneuerungspotential.

Mehr Informationen finden Sie auch unter www.geak.ch

2 Verfügen Sie über einen GEAK-Bericht?

Sofern Sie über einen GEAK (Gebäudeenergieeffizienzausweis der Kantone) verfügen, erfassen Sie hier die GEAK-Klasse Ihres Gebäudes. Das Hochladen des entsprechenden GEAK-Berichtes (oder GEAK Bericht plus) ist anschliessend notwendig.

Energetische Einstufung ⓘ

GEAK-Klasse

C

Dokumentupload zu Energiestandard Objekt

Dokumentbezeichnung

GEAK

Dokument hinzufügen

Die genaue Energie-Effizienz-Klasse des GEAK finden Sie hier im GEAK Bericht:



Baujahr:	Hier sollte das Erstellungsjahr des Gebäudes erfasst werden.
Wohnfläche in m ² :	Hierzu soll die Energiebezugsfläche, resp. die beheizbare Wohnfläche erfasst werden.

Folgendes ist bei Wohnungen zu beachten:

Miteigentumsanteil/Wertquote:	Erfassen Sie hier die Wertquote Ihrer Wohnung. Die Wertquote spiegelt den Anteil einer Wohneinheit an der gesamten Liegenschaft wieder. Die Wertquote finden Sie im Grundbuchauszug oder im Stockwerkeigentümer-Reglement.
-------------------------------	--

3 Hilfestellung zur Datenerfassung – sofern kein GEAK vorhanden

Sofern Sie über keinen GEAK-Bericht verfügen, finden Sie die notwendigen Daten zur Energieeffizienzbestimmung Ihrer Liegenschaft wie folgt:

3a Erfassung relevanter Daten bei Einfamilienhäusern resp. Mehrfamilienhäusern

Baujahr:	Das Baujahr finden Sie auf der amtlichen Schätzung oder auf dem Gebäudeversicherungsnachweis.
Wohnfläche in m ² :	Erfassen Sie hierzu die beheizte Wohnfläche (Nettowohnfläche). Diese finden Sie auf der amtlichen Schätzung oder auf den Grundrissplänen.
Heizungssystem:	gemäss Gebäude
Verbrauch der Heizung:	gemäss Abrechnung oder Rechnung je nach Energieträger

3b Erfassung relevanter Daten bei Eigentumswohnungen

Baujahr:	Das Baujahr finden Sie auf der amtlichen Schätzung oder auf dem Gebäudeversicherungsnachweis.
Miteigentumsanteil / Wertquote:	Erfassen Sie hier die Wertquote Ihrer Wohnung. Die Wertquote spiegelt den Anteil einer Wohneinheit an der gesamten Liegenschaft wieder. Die Wertquote finden Sie im Grundbuchauszug oder im Stockwerkeigentümer-Reglement.
Wohnfläche Gesamtliegenschaft:	Erfassen Sie hierzu die beheizte Wohnfläche (Nettowohnfläche) der gesamten Liegenschaft. Erkundigen Sie sich dazu bei Ihrer Liegenschafts-Verwaltung.
Heizungssystem:	gemäss Gebäude
Verbrauch der Heizung:	gemäss Abrechnung oder Rechnung je nach Energieträger. Erfassen Sie hierzu den Heizungsverbrauch der gesamten Liegenschaft.

Hinweis:

Je mehr Daten Sie erfassen, desto genauer kann die energetische Einstufung Ihrer Liegenschaft angezeigt werden. Die Darstellung verändert sich bei zusätzlicher Erfassung von den entsprechenden Werten – probieren Sie's aus.

Falls Sie die energetische Einstufung nicht in Ihrem Inserat anzeigen möchten, setzen Sie den Haken. Dann erscheint Energieeffizienz-Einstufung nicht auf den RaiffeisenCasa.ch-Inseraten.